**Darovací smlouva**

**Níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřeli**

**v souladu s ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)**

**Ing. Jan Dvořák,**

narozený 29. června 1962, Rodné číslo 620629/1608

bytem: Barrandovská 14, 152 00 Praha 5

(dále jen „Dárce číslo 1“)

a

**Ing. Pavel Burian,**

narozený 16.10.1959, Rodné číslo 591016/0278

bytem: Práčská 2669/107, 10600 Praha 10

(dále jen „Dárce číslo 2“)

(společně Dárce číslo 1 a Dárce číslo 2 dále jen jako „**Dárci**“)

**a**

**Městská část Praha 18,**

se sídlem Bechyňská 639, 199 00 Praha - Letňany,

IČ: 00231321

zastoupena starostou panem Mgr. Zdeňkem Kučerou, MBA

(dále jen jako „**Obdarovaný**“)

(ve smlouvě společně Dárci a Obdarovaný dále jen jako „**Smluvní strany**“)

tuto darovací smlouvu

(dále jen „**Smlouva**“)

**Čl. I.**

**Prohlášení o vlastnictví**

1. Dárci prohlašují, že v jejich výlučném vlastnictví jsou tyto nemovité věci:
   1. pozemek ve spoluvlastnictví Dárců nacházející se v katastrálním území Letňany, obci Praze, parc.č. 771/2, o výměře 234 m2, vzniklý na základě Geometrického plánu č. 1709-53/2019 ze dne 03.05.2019, vyhotoveného společností GEOMAP s.r.o. a potvrzeného dne 13.05.2019 pod č.j. PGP-2210/2019-101 Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha (dále jen „**Pozemek 1**“), a to oddělením od pozemku parc.č. 771 ležícím v katastrálním území Letňany, obci Praze.
   2. Dárce číslo 2 je výlučným vlastníkem Pozemku nacházejícího se v katastrálním území Letňany, obec Praha, parc.č. 760/344, o výměře 36 m2, vzniklý na základě Geometrického plánu č. 1709-53/2019 ze dne 03.05.2019, vyhotoveného společností GEOMAP s.r.o. a potvrzeného dne 13.05.2019 pod č.j. PGP-2210/2019-101 Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha (dále jen „**Pozemek 2**“), a to oddělením od pozemku parc.č. 760/163 ležícím v katastrálním území Letňany, obci Praze.

(dále Pozemek 1 a Pozemek 2 společně jen jako „**Nemovitosti**“).

Nedílnou součástí této smlouvy je výše uvedený Geometrický plán č. 1709-53/2019 ze dne 3.5.2019.

1. Obdarovaný prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá jménem hlavního města Prahy v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze (dále jen „**Zákon o hl. m. Praze**“) a Obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy (dále jen „**Statut**“), a to konkrétně na základě ust. § 13 odst. 4 Statutu, dle kterého je Obdarovaný oprávněn činit jménem hlavního města Prahy právní úkony, které bezprostředně předcházejí nabytí vlastnictví nemovitosti.
2. Na základě této Smlouvy Dárci převádí vlastnické právo k Nemovitostem ve prospěch Obdarovaného, vlastníkem Nemovitostí se nicméně v souladu s právními předpisy citovanými v předcházejícím bodě Smlouvy stane hlavního město Praha s tím, že Obdarovanému budou Nemovitosti svěřeny do správy.

**Čl. II.**

**Předmět smlouvy – základní ustanovení**

1. Dárci bezplatně převádí vlastnické právo k Nemovitostem na Obdarovaného, a to společně se všemi právy, závazky, součástmi a příslušenstvím.
2. Obdarovaný, v souladu se Zákonem o hl. m. Praze a Statutem, Nemovitosti se všemi právy, závazky, součástmi a příslušenstvím přijímá do vlastnictví HMP, se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, se svěřenou správou pro Obdarovaného.
3. Obdarovaný se zavazuje na Nemovitosti na své náklady vybudovat chodník.

**Čl. III.**

**Vklad vlastnického práva**

1. Smluvní strany se tímto zavazují, že bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy a poté, co s ní Magistrát hl. m. Prahy vysloví souhlas podají společně návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí (dále jen „**Návrh na vklad**“).
2. Návrh na vklad bude podán u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se sídlem Pod sídlištěm 1800/9, 182 14 Praha 8 (dále jen „**Katastrální úřad**“).
3. Vlastnické právo k Nemovitostem přechází okamžikem zápisu vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí.
4. V případě, že Katastrální úřad odmítne vlastnické právo k Nemovitostem ve prospěch Hlavního města Prahy na základě této smlouvy zapsat, Smluvní strany se tímto zavazují uzavřít novou smlouvu dle pokynů Katastrálního úřadu tak, aby bylo možné vlastnické právo k Nemovitostem ve prospěch Hlavního města Prahy do katastru nemovitostí zapsat.

**Čl. IV.**

**Prohlášení smluvních stran v souvislosti s převodem nemovitosti**

1. Dárci prohlašují, že neexistují žádné smlouvy, které by ohledně Nemovitostí zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, nebo jejichž účinnost dosud nenastala, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně Nemovitostí podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto. Dárce dále prohlašují, že své vlastnické právo k Nemovitostem nabyli na základě platného právního titulu, své závazky z tohoto právního titulu řádně splnili, nedošlo k zániku tohoto právního titulu, od počátku svého vlastnictví Nemovitosti drží a užívá v dobré víře a že jeho vlastnické právo a dobrá víra nebyly nikým zpochybněny, není jim známa žádná skutečnost, která by mohla bránit vkladu vlastnického práva pro Obdarovaného dle této smlouvy, a jeho smluvní volnost při nakládání s Nemovitostmi není nijak omezena.
2. Dárci prohlašují že darované Nemovitosti netrpí žádnými faktickými ani právními vadami, zejména že nejsou zatíženy zástavním právem k Nemovitostem.
3. Obdarovaný souhlasí s tím, aby Dárci mohli v budoucnosti napojit na Nemovitosti své další budoucí komunikace, jejich součásti a příslušenství.
4. Obdarovaný souhlasí, že v případě potřeby zřídí na Nemovitosti bezplatně věcná břemena, či služebnosti inženýrských sítí. Tento závazek se týká i nemovitostí, které Obdarovaný získal na základě darovací smlouvy mezi Ing. Janem Dvořákem a Městskou částí Praha 18, ze dne 06.03.2018, číslo smlouvy S-2018/95/0036.
5. Obdarovaný bere na vědomí, že pod budoucím pozemkem parc.č. 760/344 ležícím v katastrálním území Letňany, obci Praze je umístěno vedení elektrické sítě - elektrický napájecí kabel ve vlastnictví Dárce číslo 2, který pokračuje na pozemek parc.č. 771. Obdarovaný zřídí služebnost (vedení elektrické sítě) ve prospěch Dárce číslo 2, jak na pozemku parc.č. 760/167 ležícím v katastrálním území Letňany, obci Praze (komunikace, pod kterou kabel povede), tak na budoucím pozemku parc.č. 760/344 ležícím v katastrálním území Letňany, obci Praze. Služebnost bude zřízena na náklady Dárce číslo 2.
6. Obdarovaný prohlašuje, že je s právním a faktickým stavem Nemovitostí plně seznámen.

**Čl. V.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. V případě, že vznikne povinnost tuto Smlouvu zveřejnit v registru smluv, bude tato Smlouva pro Smluvní strany závazná dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a účinnosti nabude dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
2. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem Smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Obdarovaný prohlašuje dle ust. § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, že podmínky pro platnost tohoto právního jednání byly splněny a to tak, že Smlouva byla schválena usnesením **ZMČ Praha 18 č. xxx/Zx/19 ze dne xx. xx. 2019.**
4. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2055 a násl. OZ.
5. Veškeré spory, které se Smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně příslušným soudem České republiky. Smluvní strany se dohodly, že pro všechny spory vyplývající z této smlouvy bude místně příslušným obecný soud Obdarovaného.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že Dárci jsou povinni na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této Smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Tato Smlouva je vyhotovena ve pěti stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech, zbylý stejnopis bude předložen Katastrálnímu úřadu spolu s Návrhem na vklad.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky v souladu se zákonem o registru smluv, pokud taková povinnost uveřejnění vznikne, když v takovém případě budou Smluvní strany postupovat dle níže uvedeného.
10. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této Smlouvy dle předchozí věty zajistí Obdarovaný ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Dárci budou Obdarovaným písemně informováni o splnění této povinnosti nejpozději ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne uveřejnění této Smlouvy v registru smluv, a to oznámením na emailovou adresu: jan.f.dvorak@gmail.com. Pokud Dárci neobdrží do 20 kalendářních dnů ode dne uzavření této Smlouvy písemné oznámení o uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle předchozí věty, je po uplynutí této lhůty povinen ve lhůtě 3 kalendářních dnů sám zajistit její uveřejnění v souladu se zákonem o registru smluv. V takovém případě je o zveřejnění této Smlouvy povinen písemně informovat Obdarovaného ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne uveřejnění této Smlouvy v registru smluv oznámením na emailovou adresu: zuzana.gladisova@letnany.cz.

*Příloha – součást smlouvy: geometrický plán č. 1709-53/2019 ze dne 3.5.2019*

V Praze dne . 2019

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Dárce číslo 1 Obdarovaný

**Ing. Jan Dvořák** **Městská část Praha 18**

Mgr. Zdeněk Kučera MBA, starosta

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Dárce číslo 2

**Ing. Pavel Burian**